

SIILINJÄRVEN ASUMISOIKEUS OY	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Asukkaan yhteydenotto		Erityistä
	Yhtiö	Asukas	Yhtiö	Asukas	Kiinteistön- hoito	Yhtiö	
22.5.2019							
Kohde ja tehtävä							
<b>Avaimet ja lukitus</b>							
Huoneiston ulko-oven lukon huolto	x		x		x		
Lisäävainten hankinta	x			x		x	
Lukon sarjoitus	x		x	x		x	1
Turvalukko, asennus ja huolto (* (**		x		x	x	x	2
Varmusketjun asennus ja huolto		x		x	x	x	2
Ovisilmän asennus		x		x	x	x	2
Huoneistokohtainen varasto		x		x			
*asukas hankkii lukon							
<b>Huoneiston ulko-ovet ja parvekkeiden ovet</b>							
Saranoiden ja lukon voitelu		x		x			
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	x		x		x		
Oven ja oven varusteiden korjaus	x		x	x	x		9
Murtosuojat		x		x		x	2
Pitkäsulkijoiden öljyäminen/uusiminen	x		x		x		
<b>Ikkunat</b>							
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	x		x		x		
Helojen/varusteiden korjaus	x		x		x		
Ikkunalukkojen korjaus	x		x		x	x	
Ikkunalasien uusinta	x		x	x	x	x	9
Puitteiden, karmien ja hyönteisverkkojen korjaus/maalaukset	x		x		x	x	
Parvekelasituksen korjaus	x		x	x	x	x	9
Säleikaihtimet (jälkiasennetut)		x		x			2
Pitkäsulkijoiden öljyäminen/uusiminen	x		x		x		
<b>Huoneiston sisäpuoliset väliovet</b>							
Saranoiden ja lukkojen voitelu		x		x			
Ovien korjaus/uusiminen	x		x	x	x	x	9
Ovien ja karmien maalaus	x		x	x		x	9
<b>Pintaremontit</b>							
Seinien maalaus ja tapetointi (* (***)	x	x	x	x		x	9
Märkätilojen seinäpintojen korjaus (**	x		x	x		x	9
Saunapaneloinnin ja lauteiden korjaus/uusinta	x		x	x		x	9
Kattopintojen maalaus (*	x	x	x	x		x	9
Lattiapäällysteiden uusinta ja korjaus	x		x	x		x	9
Märkätilojen lattioiden ja seinien kunnon tarkkailu: hitsaussauma auki/ lattia kopisee seinälaatat kopisevat, silikonisaumat rikki	x	x	x	x		x	3
Parvekkeen pintojen kunnostus	x		x			x	9
Parvekkeen puhtaanapito		x		x			
Parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus		x		x			
<b>Kiinteät kalusteet ja kaapit</b>							
Kalusteiden maalaus	x		x	x			9
Kalusteiden kunnostus:ovien säädöt, vetimet, rikkinäiset saranat	x		x	x	x		9
Keittiön työtasot	x		x	x		x	9
Astiakaapin ritilöiden uusiminen	x		x		x		
<b>Lämmitys</b>							
Patterien ilmaaminen	x		x		x		
Patteriventtiilien korjaus, huolto ja uusiminen	x		x	x	x		9
Patterien puhtaanapito		x		x			
<b>Ilmanvaihto</b>							
Poistoilmaventtiilien puhdistus, ohje liitteenä		x		x			
Ilmanvaihtokanavien puhdistus	x		x			x	
Liesituulettimen ja -kuvun rasva-suodattimen puhdistus		x		x			
Liesituulettimen ja -kuvun uuden rasvasuodattimen hankinta	x		x		x		
Liesituulettimen ja -kuvun tarkistus/korj. tilaus	x		x	x	x		9
Huoneiston iv-koneen suodattimen puhdistus ja vaihto	x		x		x		
Huoneiston iv-koneen uusien suodattimien hankinta	x		x		x		
Huoneiston iv-koneen huolto ja korjauksen tilaus	x		x		x		

SIILINJÄRVEN ASUMISOIKEUS OY	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Asukkaan yhteydenotto		Erityistä
	Yhtiö	Asukas	Yhtiö	Asukas	Kiinteistön- hoito	Yhtiö	
22.5.2019							
Kohde ja tehtävä							
<b>Vesi- ja viemärilaitteet</b>							
Hanojen poresuuttimien puhdistus		X		X			
Hanojen virtaamien perussäätö	X		X		X		
Suihkuletkun uusinta	X		X		X		
Hanojen vuotokorjaus ja uusinta	X		X		X		
Pesualtaiden korjaus ja uusinta	X		X	X		X	9
Pesukoneen liittäminen/pikaliitin/imusuoja		X		X	X		
Astianpesukoneen asennus (**)		X		X			4
Astianpesukoneen vuotoaltaan asennuksen tarkastus, koneen poisto ja tulppaus (** (***)		X		X	X		5
Pesualtaiden vesilukkojen puhdistus		X		X			
Lattiakaivojen puhdistus		X		X			
Vesilukkojen ja lattiakaivon uusiminen	X		X		X	X	
Viemäritukosten avaus	X		X	X	X		9
Hanojen, suihkujen ja WC-vuotojen tarkkailu		X					3
Wc-altaiden uusinta ja korjaus	X		X	X			9
Putkivuoto (esim. märkä jälki alakatossa)	X		X		X		3
Vuotavien WC kalusteiden korjaukset	X		X		X		3
<b>Sähkölaitteet</b>							
Lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto asumisen aikana		X		X			
Loisteputkivalaisimien syyttimien hankinta ja vaihto		X		X			
Kiinteät valaisimet ja niiden kupujen korjaus (**)	X		X	X	X		9
Asunnon sulakkeiden hankinta ja vaihto		X		X			
Pysäköintipaikan pistokekotelon sulakkeet ja ajastin	X		X	X	X		9
Pistorasioiden, kytkimien ja valokatkaisimien korjaus (**)	X		X	X	X		9
Sisustusvalaisimien asennus		X		X			
Antennipisteiden lisäys (**)	X			X		X	
Lisäantennilaitteiden asennus (*)		X		X		X	
Puhelinpisteiden lisäys (**)	X			X		X	
Paristo käyttöiset palovaroitimet		X		X			
<b>Koneet ja laitteet</b>							
Kylmäkaapin varusteet (vetimet ja hyllyt)	X		X	X	X		
Jääkaapin / liedan sisävalon uusinta		X		X	X		
Merkkilamppujen hankinta ja uusinta	X		X		X		
Uunipeltien uusiminen	X		X		X		
Asuntosaan kiuas: korjaus ja huolto (**)	X		X		X		
Asuntosaan kiuaskivien uusinta	X	X	X		X		6
Kylmäkalusteiden lauhduttimien puhdistus		X		X			
Jääkaapin sulamisvesiputkien puhdistus		X		X			
Lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto (**)	X		X		X	X	
Asunnon pakastimien ja pakastelokeroiden sulatus		X		X			
Astianpesukoneen varauskaapin takaisin asentaminen (mikäli kaappi poistetaan)		X		X			7
Astianpesukoneen tai pyykinpesukoneen liitännävalmius puuttuu	X		X			X	8

SIILINJÄRVEN ASUMISOIKEUS OY	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Asukkaan yhteydenotto		Erityistä
	Yhtiö	Asukas	Yhtiö	Asukas	Kiinteistön- hoito	Yhtiö	
22.5.2019							
Kohde ja tehtävä							
<b>Muuta</b>							
Nurmikon paikkausmulta, lannoitteet ja siemenet *asukkaan vastuu huoneistokohtainen piha	X	X	X		X		
Porrashuoneen palovarorit hälyttävät *päivystysaikana huoltoyhtiön päivystykseen	X	X	X		X		
Piha-aitojen ja leikkivälineiden korjaus/uusinta	X		X		X		
Autopaikkojen avainten toimitus asukkaalle	X		X		X	X	
Talkootarvikkeiden vieni kiinteistöille	X		X		X		
Oven avaus (avain hukassa tai jäänyt asuntoon) Kiinteistöhoitoyritys perii asukkaalta ovenavausmaksun	X			X	X		
Kirjalliset ilmoitukset häiriöistä kiinteistössä		X				X	
Kiinteistön yhteistiloissa havaitut korjaustarpeet *päivystysaikana huoltoyhtiön päivystykseen	X	X	X		X	X	

### MERKKIEN SELITYKSET

- (\* Sovittava yhtiön työnjohdon kanssa  
(\*\* Työn saa tehdä vain ammattimies tai asiantuntijaliike  
(\*\*\*) Asukkaan kustannusvastuu, mikäli ei remonttitarvetta  
(\*\*\*\* Astianpesu- ja pyykinpesukoneiden liitoksista aiheutuneista vuodoista kiinteistölle aiheutuneita vahinkoja ei korvata kiinteistön täysarvovakuutuksesta
- 1 Mikäli asukkaan aiheuttama sarjoitustarve- laskutustyö
  - 2 Poismuutossa laite jätettävä paikoilleen - ei korvausta
  - 3 Asukkaalla ilmoitusvelvollisuus vuodoista ja vioista. Asukas voi joutua korvausvastuuseen silloin, kun jättää ilmoittamatta vesivuodosta
  - 4 Vuotoaltaan asennus pakollinen
  - 5 Erilliset hanat jätettävä paikoilleen
  - 6 Kiinteistöhoito toimittaa kivet/ kivien vaihdon hoitaa asukas
  - 7 Kaappi säilytettävä huoneistokohtaisessa varastossa
  - 8 Virheellisesti asennetusta liitännästä johtuvasta vesivahingosta on vastuussa liitännän tekijä
  - 9 Normaalisti poikkeavasta asumisesta johtuva - korjauskustannukset peritään asukkaalta

**MUUTA:** Kiinteistössä on täysarvovakuutus, joka korvaa kiinteistölle aiheutuneet vahingot. Asukkaiden irtaimistolle aiheutuneita vahinkoja se ei korvaa.  
Esimerkiksi vesivuodoista tai tulipalon savuhaitoista aiheutuneita vahinkoja ei täysarvovakuutus korvaa.